

JTBS-1/PRZ/MAL/2014

**Jaworznicke TBS spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1
43-600 Jaworzno
woj. śląskie
tel. 32 745 20 60 lub 61
fax. 32 745 20 60**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:

- ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
- ul. Partyzantów nr 13.**
- ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
- ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
- ul. Skowronków nr 25 i 27”.**

Jaworzno, dnia 03.03. 2014 r.

Zatwierdzam

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Zamawiający: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, zaprasza:

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:

- **ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
 - **ul. Partyzantów nr 13.**
 - **ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
 - **ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
 - **ul. Skowronków nr 25 i 27”.**
1. **Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm). W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zastosowanie mają przepisy cytowanej powyżej ustawy.**
 2. **W celu prawidłowego złożenia oferty wykonawca winien zapoznać się z wszystkimi częściami SIWZ oraz załącznikami.**
 3. **Zamawiający, w celu ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na poszczególnych budynkach. Budynki, klatki schodowe będą udostępniane na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego w formie pisemnej bądź faksem na numer 32 745 20 60 przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wyznaczy termin, w jakim będzie możliwe dokonanie wizji.**
 4. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).**
 5. **Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w pkt. 5 zostanie wybrana zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia**

- publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
 7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
 8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 9. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
 10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% zatrudnionych stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:
 - ul. Kalinowa nr 7A i 7B
 - ul. Partyzantów nr 13
 - ul. Marmurowa nr 11 i 13
 - ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20
 - ul. Skowronków nr 25 i 27.
2. Kody CPV: 45442100-8, 45442180-2.
3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:
 - Budynki przy ul. Kalinowej nr 7A i 7B - dwu klatkowe czterokondygnacyjne. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, jasnych do powtórnego pomalowania farbą emulsyjną z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie widocznych rys, ubytków na tynkach.
 - Budynek przy ul. Partyzantów nr 13 – trzy klatkowy, czterokondygnacyjny. Na ścianach lamperia olejna – zieleń, do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze pastelowym, jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających z użytkowania budynku.
 - Budynki przy ul. Marmurowej nr 11 i 13 - dwu klatkowe czterokondygnacyjne. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, jasnych do powtórnego pomalowania farbą emulsyjną z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie widocznych uszkodzeń, obić, zacieków i rys.
 - Budynki przy ul. Zalipie 14; 16; 18 i 20 - jedno klatkowe trzykondygnacyjne. Na ścianach lamperia olejna – do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających

z użytkowania budynku.

- Budynki przy ul. Skowronków nr 25 i 27 - jedno klatkowe trzykondygnacyjne. Na ścianach lamperia olejna – do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających z użytkowania budynku.

4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały 24 miesięcy. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót na poszczególnych budynkach.

Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności, wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

5. Wykonanie powyższego zakresu zgodnie z zasadami wykonania i odbioru robót budowlanych a także aktualną wiedzą techniczną.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w SIWZ.

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców, w ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (załącznik nr 5 do SIWZ)

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy.
Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie front robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:

1. Spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w przepisie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące;

1) **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek

za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1, pkt 1) SIWZ.

2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej trzy roboty budowlane z zakresem robót malarskich wewnątrz budynku. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1 ppkt 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt 1 ppkt 2) SIWZ.

3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:.

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1 ppkt 1) SIWZ.

4) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1 ppkt 1) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w części V pkt 1 ppkt 3) SIWZ.

5) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania spełniania warunku: Zamawiający nie konkretyzuje powyższego warunku poprzez stworzenie opisu sposobu dokonywania oceny jego spełniania. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w części V pkt 1 pkt 1) SIWZ.

2. **Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w pkt 1 ppkt 1)-5) musi zostać wykazane łącznie. Warunek opisany w pkt 2 musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w pkt 1 ppkt 1)-5) oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w oparciu o przepis art. 24 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu znajduje się w części V SIWZ.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (stosowny dokument, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ należy załączyć do oferty).

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA.

1. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako załączniki do formularza oferty):
 - 1) **Oświadczenie** (o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych) **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższe oświadczenie Wykonawcy składają łącznie. Forma dokumentu: Oryginał.
 - 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.
 - 3) Jeżeli w celu wykazania spełnienia warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał.
2. **Oświadczenia i dokumenty składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania** Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (składane jako

załączniki do formularza oferty):

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do SIWZ). Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 1) powyżej, Wykonawca składa: **dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia

poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 5) Aktualna **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 6) Aktualna **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień Publicznych – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. **Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 3 ppkt 1) – 6) SIWZ, składa:

- 1) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1) SIWZ:

Dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 2) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 3) i 4) SIWZ:

Dokument potwierdzający odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 3) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 5) SIWZ:

Zaświadczenie w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 4) Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 6) SIWZ:

Dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania

ofert. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej:

1) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp (składa Wykonawca należący do grupy kapitałowej). Forma dokumentu: Oryginał.

albo

2) **Informacja** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Forma dokumentu: Oryginał.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia odpowiednio informację lub listę zobowiązany jest złożyć każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

1) **Pełnomocnictwo** – wymagane jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (z wyłączeniem prokurenta), nawet jeżeli jest on ujawniony w dokumencie rejestrowym. W razie wątpliwości co do ważności lub zakresu posiadanego pełnomocnictwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia pełnomocnictwa przez Wykonawcę. Forma dokumentu: Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza.

7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty wymienione w części IV pkt 2 - 5 należy załączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych wykonawców. W przypadku podmiotów, o których mowa w części IV pkt 5 SIWZ, jeśli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale IV pkt 2) – 5) należy złączyć odpowiednio w stosunku do każdego z tych podmiotów.

8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

10. Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzane w języku obcym były składane

wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Dokumenty wymienione w rozdziale IV SIWZ, uzupełniane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być składane w formie określonej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231).

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszym rozdziale zasadą jest, że Strony porozumiewają się w formie pisemnej. Jeżeli dla skuteczności złożenia pisma (wyjaśnienia, zawiadomienia) konieczne jest doręczenie go w określonym terminie, termin uważa się za dochowany, jeżeli w tymże terminie pismo zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełniania dokumentów, o których mowa w części V niniejszej SIWZ w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych za pośrednictwem faksu.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminach wynikających z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania pytań do treści SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana, odpowiedź na zapytanie stanie się integralną częścią SIWZ. Treść zmian zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację lub uzyskano informację o jej pobraniu z ogłoszenia o przetargu. Ponadto każda zmiana zostanie umieszczona na stronie Zamawiającego: www.jtbs.jaw.pl.
8. Wszelką korespondencję listowną lub faksową należy kierować na adres: Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,

ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, woj. Śląskie, tel. 32 745 20 60 lub 61, fax. 32 745 20 60, e-mail: **jbts@interia.pl**.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są :
- Janusz Łach – Prezes Zarządu Jaworznickiego TBS sp. z o.o. tel. 32/ 745 20 60,
Zofia Cybulska – Gł. Specjalista ds. Inwestycji i, tel. 32/ 745 20 60 lub 61,
Witold Palka – 32/ 745 20 60 lub 61.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM. – nie dotyczy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, wynikającego z pkt. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu wydania przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę stanowi wypełniony formularz „**OFERTA**” (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierający wartość netto za realizację przedmiotu zamówienia, kwotę podatku VAT obliczoną w oparciu o właściwą stawkę oraz cenę brutto a także warunki realizacji zamówienia, na które składają się m.in.: termin realizacji zamówienia, termin płatności oraz okres udzielonej gwarancji.
3. Treść i zawartość oferty musi odpowiadać wymogom treści SIWZ oraz treści zawartej w projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 9 do SIWZ).
4. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. **Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis** (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku

postępowania winny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.

7. Celem ułatwienia pracy komisji przetargowej, pożądanym jest, aby każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki były kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte).
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
9. Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w części V niniejszej SIWZ.
10. Za zgodność z oryginałem należy potwierdzić każdą zapisaną stronę kserokopii dokumentu.
11. Wszelkie załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku oraz ściśle wg warunków i postanowień specyfikacji. Jeżeli jakaś część dokumentów nie będzie dotyczyła wykonawcy powinien na niej umieścić adnotację „nie dotyczy”.
12. Wykonawca nie może dokonywać żadnych merytorycznych zmian w załącznikach i dostosowywać ich do własnych potrzeb.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
14. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:
„Oferta na udział postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego w dniu: 31.03.2014r. na wykonie „malowania ścian i sufitów klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Jaworznie”
oraz dopisek: „nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.
Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.
W momencie złożenia tak przygotowanej oferty, na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa Zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.
15. Oferty złożone po wyznaczonym do składania ofert terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
16. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia nie będzie decydowała data stempla pocztowego, a tylko i wyłącznie data wpływu oferty do Zamawiającego.
17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa w miejsce dotychczasowej nową ofertę. Oferta ta powinna być przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
18. Dodatkowo koperta powinna zostać wyraźnie oznaczona pismem **”ZMIANA**

OFERTY". Pierwotna oferta zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu otwarcia ofert.

19. Jeżeli wykonawca chce dokonać częściowej zmiany oferty, zmiana ta powinna być złożona przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**ZMIANA CZĘŚCIOWA**” do oferty na przetarg nieograniczony w dniu 31.03.2014r., dot. „malowania.....” (podać temat zadania) oraz dopisek „nie otwierać przed upływem składania ofert. Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy. W momencie złożenia tak przygotowanej zmiany częściowej na kopercie zostanie złożona pieczęć firmowa zamawiającego oraz zapisana data i godzina złożenia zmiany. Zmiana częściowa do oferty zostanie otwarta bezpośrednio po otwarciu oferty
20. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wykonawca powinien złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu jego oferty i umieścić je w zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem „o którym mowa w pkt.10. Dodatkowa koperta powinna wyraźnie oznaczona napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W terminie otwarcia ofert, tak oznaczone koperty zostaną otwarte w pierwszej kolejności a koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane i zostaną zwrócone wykonawcy, po upływie terminu otwarcia ofert
21. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien zastrzec, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa w szczególności informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
22. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa, należy je złożyć w oddzielnym, zszytym pakiecie z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis: „*Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania*”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie – I piętro.
2. Termin składania ofert upływa: **31.03. 2014 r. do godz. 13⁰⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jaworznickiego TBS sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie w dniu **31.03.2014 r. o godz. 13¹⁵.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazwę firm (oferenta), adres, cenę ofertową netto i brutto, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji oraz warunki płatności zawarte w ofertach.
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty a także dokumentów.
8. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, BADANIE OFERT, POPRAWKI.

1. **Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje realizację całości przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym za podstawę określenia wartości wykonania przedmiotowego zamówienia należy brać pod uwagę: opis robót, stan istniejący, wynikiły z wizji lokalnej a także samodzielnie wykonany obmiar robót dla zakresu oferty.**
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ oraz wszystkich załącznikach do niej, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, a także należny podatek VAT.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie

z obowiązującymi przepisami.

4. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w ofercie zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
5. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
6. Zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art.26 ust. 3 ustawy.
7. Szczegółowe badanie oferty odbędzie się w sposób niejawnny. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dot. treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Odrzucenie ofert nastąpi w przypadku zaistnienia przypadków określonych w art. 89 ust.1 ustawy PZP.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmawia zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert, jeżeli nie zachodzą podstawy do unieważnienia postępowania wg art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM.

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się stosowania do rozliczania walut obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

CENA (brutto) WYKONANIA CAŁOŚCI ZADANIA - 100%

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (tj. 100) otrzyma wykonawca z najniższą ceną.

Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli ofertę o wyborze najkorzystniejszej oferty, nazwie (firmie) albo imieniu i nazwisku, siedzibie albo adresie zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imię i nazwisko, siedziby albo adresy zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom według ustalonego kryterium, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania,

podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie przedmiotowego postępowania.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy wykonawca zostanie poinformowany w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.
3. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób uprawnionych (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa, zgodnie z postanowieniami części IV pkt. 1 ppkt. 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane wykazie osób spełniają wymagane w części I pkt. 1 ppkt 3) siwz będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647 §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z ewentualnymi podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer telefonu/faksu) oraz wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace.

XV. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu lub poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych, emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych, w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w kwocie stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji jakości robót Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNE PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCÓW W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tejże ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawie Pzp.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10. Zapisy części VI pkt 8 SIWZ stosuje się odpowiednio.

XVIII DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym wartość umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 wzoru umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione przez niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1,

2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór) – załącznik nr 3,
4. Zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 4,
5. Oświadczenie o udziale podwykonawców (wzór) – załącznik nr 5,
6. Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6,
7. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 7,
8. Umowa (wzór) – załącznik nr 8,

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Jaworznicke Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno

Wykonawca:

Uwaga: w przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie należy wskazać wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Nazwa.....

.....

Adres:.....

Telefon.....Fax.....

e-mail:

REGON.....NIP.....

Nawiązując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:

- ul. Kalinowa nr 7A i 7B.
- ul. Partyzantów nr 13.
- ul. Marmurowa nr 11 i 13.
- ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.
- ul. Skowronków nr 25 i 27”.

1. w zakresie określonym w części II pkt.1 SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ według poniższego zestawienia :

- ul. Kalinowa nr 7A i 7B – cena netto..... +podatek VAT.....
- ul. Partyzantów nr 13 – cena netto..... +podatek VAT.....
- ul. Marmurowa nr 11 i 13 – cena netto.....+podatek VAT.....
- ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20 – cena netto +podatek VAT.....
- ul. Skowronków nr 25 i 27” – cena netto..... +podatek VAT.....

Łączna cena bruttozł słownie:

-
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
 3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesiący** od daty podpisania umowy.
 4. Udzielamy gwarancji wynoszącej **24 miesiące** na roboty oraz zastosowane materiały. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
 5. Akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
 6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
 7. Wadium – nie dotyczy.
 8. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaakceptowanych warunkach.
 9. Oświadczamy, iż roboty budowlane objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie¹.
 10. Oświadczamy, iż warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniamy samodzielnie².
 11. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych(e) stron(y)
 12. Strony od nr.....do nr..... stanowią dokumenty zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawne w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.

.....
Podpis i pieczęć przedstawiciela wykonawcy

¹ W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy należy wykreślić pkt 8 oraz złożyć oświadczenie będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.

² W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów należy wykreślić pkt 9 oraz złożyć zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:
**„malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach
budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:**

- **ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
- **ul. Partyzantów nr 13.**
- **ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
- **ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
- **ul. Skowronków nr 25 i 27”.**

Oświadczam(y), iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych**

(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:

**„malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach
budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:**

- **ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
- **ul. Partyzantów nr 13.**
- **ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
- **ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
- **ul. Skowronków nr 25 i 27”.**

Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie zachodzą w stosunku do nas/mnie przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), dalej *ustawa Pzp* w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:

- ul. Kalinowa nr 7A i 7B.
- ul. Partyzantów nr 13.
- ul. Marmurowa nr 11 i 13.
- ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.
- ul. Skowronków nr 25 i 27”.

<i>Zamawiający</i>	<i>Wykonawca, któremu udostępnia się zasoby (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie należy wymienić wszystkich jego członków)</i>
JTBS Sp. z o. o. ul. Mickiewicza 143-600 Jaworzno	

OŚWIADCZENIE*)

Działając w imieniu, zobowiązuję się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia i oświadczam, że będę brał udział**/nie będę brał udziału** w realizacji zamówienia:

Lp.	Określenie zasobu:
1	Wiedza i doświadczenie**):
2	Osoby zdolne do wykonania zamówienia**):
3	Potencjał techniczny**):
4	Zdolność finansowa**):

*) Oświadczenie należy dołączyć do oferty tylko w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów.

***) Niepotrzebne skreślić

.....

.....

data i czytelny podpis lub podpis
na pieczęci imiennej osoby składającej oświadczenie
JTBS-1/PRZ/MAL/2014

data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci
imiennej Wykonawcy
Załącznik nr 5 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E **o podwykonawcach^{*)}**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:
**„malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach
budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:**

- **ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
- **ul. Partyzantów nr 13.**
- **ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
- **ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
- **ul. Skowronków nr 25 i 27”.**

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam(y), iż dostawę objętą zamówieniem wykonam(y) częściowo przy udziale podwykonawcy (-ów).

Podwykonawcy powierzymy (-y):

.....

.....

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy

***) UWAGA!**

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy będą realizować zamówienie z udziałem podwykonawców.

**INFORMACJA WYKONAWCY O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Ulica:Kod i miejscowość:

Województwo:

Ubiegając się o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest:
**„malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w następujących lokalizacjach
budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Jaworzna:**

- **ul. Kalinowa nr 7A i 7B.**
- **ul. Partyzantów nr 13.**
- **ul. Marmurowa nr 11 i 13.**
- **ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.**
- **ul. Skowronków nr 25 i 27”.**

Na podstawie przepisu art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), informuję o tym, że **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy

UWAGA:

Niniejsza informacja składana jest jedynie przez Wykonawcę, który nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku, kiedy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami części III pkt 3 ppkt 1) siwz, zamiast niniejszego dokumentu, złożyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p	NAZWA, RODZAJ ZADANIA (POWIERZCHNIA BUDYNKU, KUBATURA)	INWESTOR – NAZWA I ADRES	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO W PLN

.....

data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej
osoby upoważnionej do składania oświadczeń

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu roku w Jaworznie,
pomiędzy:

Jaworznickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy
ul. Mickiewicza 1 w Jaworznie, wpisanym do KRS-u przez Sąd Rejonowy
w Katowicach pod numerem 0000150247 posiadającym NIP 63217-93-912 REGON
276845048,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusz Łacha

a

.....
.....
.....zarejestrowanym w.....
pod numerem.....

NIPREGON, zwanym w dalszej
części umowy Wykonawcą, wybranym(a) w postępowaniu w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29
stycznia 2004r.(tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zmianami)
o następującej treści.

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w
dniu.....Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji
roboty budowlane związane z „malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w
następujących lokalizacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych n
terenie miasta Jaworzna:

- ul. Kalinowa nr 7A i 7B.
- ul. Partyzantów nr 13.
- ul. Marmurowa nr 11 i 13.
- ul. Zalipie nr 14; 16; 18; 20.
- ul. Skowronków nr 25 i 27”.

1. Zakres do wykonania :

- Budynki przy ul. Kalinowej nr 7A i 7B - dwu klatkowe czterokondygnacyjne.
Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, jasnych

- do powtórnego pomalowania farbą emulsyjną z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie widocznych rys, ubytków na tynkach.
- Budynek przy ul. Partyzantów nr 13 –trzy klatkowy, czterokondygnacyjny. Na ścianach lamperia olejna – zieleń, do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze pastelowym, jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających z użytkowania budynku.
 - Budynki przy ul. Marmurowej nr 11 i 13 - dwu klatkowe czterokondygnacyjne. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, jasnych do powtórnego pomalowania farbą emulsyjną z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie widocznych uszkodzeń, obić, zacieków i rys.
 - Budynki przy ul. Zalipie 14; 16; 18 i 20 - jedno klatkowe trzykondygnacyjne. Na ścianach lamperia olejna – do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających z użytkowania budynku.
 - Budynki przy ul. Skowronków nr 25 i 27 - jedno klatkowe trzykondygnacyjne. Na ścianach lamperia olejna – do wysokości 160, cm powyżej farba emulsyjna, sufity farba emulsyjna w kolorze jasnym, do powtórnego pomalowania ww. zakres z dokonaniem drobnych poprawek w zakresie rys, obić, uszkodzeń wynikających z użytkowania budynku.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji sporządzony wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, iż w oparciu o dokonaną wizję lokalną gwarantuje prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w związku ze złożoną ofertą, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz zrzeka się w przyszłości prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń,

które mogły by mieć wpływ na przebieg robót oraz, że uznaje nieskuteczność podnoszenia takiej argumentacji w przyszłości.

7. Koszty wody i energii elektrycznej (jak również liczników) ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi terminami określonymi w harmonogramie realizacji robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do użycia materiałów dopuszczonych do użytku zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku - „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 30 kwietnia 2004 roku, nr 92, poz. 881).

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty robotami.
2. Wykonawca niezwłocznie wykonuje wszelkie zalecenia Zamawiającego podane bezpośrednio w terenie.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz systematycznie usuwał odpady, w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć odpady we własnym zakresie i na własny koszt, w miejsce do tego przeznaczone.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód ubezpieczenia prowadzonej działalności od ognia i innych zdarzeń losowych.

III Termin wykonania

§ 5

1. Strony ustalają termin realizacji robót: 3 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy – klatki schodowe w poszczególnych budynkach, w miarę potrzeb: systematycznie lub jednorazowo w terminie 7 dni od podpisania umowy.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy :
Wartość netto - zł
(słownie:.....00/100 zł)+ podatek VAT 8%
wynoszący..... zł, co daje wartość bruttozł,
słownie:..... .
2. Zamawiający dopuszcza płatność etapami na podstawie częściowego protokołu odbioru robót po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Faktura VAT winna być wystawiona po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowią będą następujące dokumenty:
 - 1) faktura VAT Wykonawcy,
 - 2) oryginał częściowego protokołu odbioru robót za wykonane i odebrane elementy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy składać w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury VAT za przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty jej złożenia.
5. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia, za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje prawo podpisania umowy z podwykonawcami, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ § 2 K.c.
2. W przypadku jeśli Wykonawca wykonał przedmiot umowy z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie i dokonał na ich rzecz płatności wynikających z dokumentów (faktur), do złożonej faktury VAT powinny być dostarczone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczy się od daty doręczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys. 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.....słownie..... w formie:
2. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru bez uwag przedmiotu umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

VI. Odbiór robót

§ 11

1. Odbiór robót zostanie dokonany protokolarnie i komisyjnie w terminie 10 dni od daty zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

VII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Gwarancję ustala się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed upływem wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust.2.
4. Usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek

- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5 W przypadku nie usunięcia usterek w terminach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Kary umowne

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego (netto) za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **50%** w/w wynagrodzenia umownego (netto),
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy, przy czym nie więcej niż **15 %** w/w wynagrodzenia umownego (netto).
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

IX. Podwykonawcy

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli

X. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Poza przypadkami przewidzianymi w „Kodeksie cywilnym” Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonania przedmiotowych robót.

- 3) odmowa lub brak okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy, a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż osoby wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w części IV pkt 1 ppkt 4) SIWZ przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

XI. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiana treści zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w siwz.
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

XII. Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sporne sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: