

**WNIOSEK OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU  
LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW JAWORZNICKIEGO TBS SP. Z O.O.  
Inwestycja OSIEDLE JTBS NA SKAŁCE – I ETAP**

(Przed wypełnieniem wniosku należy zapoznać się z „Informacją na temat inwestycji  
(<http://www.jtbs.jaw.pl>)”)

INWESTYCJA: OSIEDLE SFERA (zaznaczyć tylko jedną pozycję):

- M-2 (pow. użytkowa mieszkań od 39,2 do 39,6 m<sup>2</sup>)  
 M-3 (pow. użytkowa mieszkań od 51,0 do 52,1 m<sup>2</sup>)  
 M-4 (pow. użytkowa mieszkań od 63,0 do 64,2 m<sup>2</sup>)

Potwierdzenie złożenia wniosku (odbiorca wniosku)

Data:

**OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY**

NAZWISKO I IMIĘ WNIOSKODAWCY : .....

e-mail: .....@.....telefon: .....

Oświadczam, że **posiadam / nie posiadam**<sup>1</sup> tytuł/u prawny/ego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Jaworzna (woj. śląskie) niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Jaworzna .

*(tytuł prawny do lokalu mieszkalnego to m.in. umowa najmu mieszkania w zasobie Jaworznickiego TBS Sp. z o.o., spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, własność czy współwłasność lokalu mieszkalnego)*

Oświadczam, że **jestem / nie jestem**<sup>1</sup> najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Jaworzna i przed podpisaniem umowy najmu lokalu z Jaworznickim TBS Sp. z o.o. zobowiązuję się do wypowiedzenia umowy najmu mieszkania **komunalnego / socjalnego**<sup>1</sup> zlokalizowanego przy ul.

.....  
i ubiegam się o pierwszeństwo w objęciu mieszkania z tytułu spełnienia kryterium opisanego w zarządzeniu Nr GK.0050.161.2023 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 19 maja 2023 r.

tj. ....  
(opis kryterium, do wniosku proszę załączyć zaświadczenie)

Oświadczam, iż posiadam (będę posiadał/a) środki finansowe na wniesienie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości **1.290,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania. Po pozytywnym zakwalifikowaniu wniosku i podpisaniu umowy partycypacji z Jaworznickim TBS Sp. z o.o. wpłacę należną kwotę.

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu ustalonego na poziomie **16,90 zł/m<sup>2</sup>** przed podpisaniem umowy najmu z Jaworznickim TBS Sp. z o.o.

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych informacji.

....., dnia ..... 2023 r. ....  
miejsce data czytelnym podpisem osoby składającej oświadczenie

1. niepotrzebne skreślić



.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(adres zamieszkania)

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2022

(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. .... – wnioskodawca, .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| Lp. <sup>2</sup>                           | Miejsce pracy – nauki <sup>3</sup> | Źródła dochodu | Wysokość dochodu |
|--|------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 2                                  | 3              | 4                |
|  |                                    |                |                  |
|  |                                    |                |                  |
|  |                                    |                |                  |
|  |                                    |                |                  |
|  |                                    |                |                  |
| <b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b> |                                    |                |                  |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,

to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

2 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

3 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

### **Informacje dodatkowe:**

Za dochód, o którym mowa w oświadczeniu, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.).

Do niniejszej deklaracji należy załączyć zaświadczenie(a) właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania (art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

*Przykładowe koszty mieszkania o powierzchni 51,0 m<sup>2</sup> (M-3):*

*partycypacja – 65.790,00 zł (wpłacana wrzesień 2023 r.)*

*kucja mieszkaniowa – 10.342,80 zł (wpłacana przed objęciem mieszkania - listopad 2024 r.)*

*Partycypacja podlega zwrotowi do 12 miesięcy od daty ustania umowy najmu w oparciu o wskaźnik ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.*

*Kaucja podlega zwrotowi w całości lub części po potrąceniu zaległości czynszowych i kosztów likwidacji szkód w mieszkaniu, o ile takie wystąpią. Kaucja podlega waloryzacji w oparciu o dynamikę zmian stawek czynszowych w kolejnych latach.*

*Nadwyżka wypłaconej kwoty partycypacji i kaucji ponad wpłacone środki finansowe wynikająca z waloryzacji jest przychodem dla osoby fizycznej i podlega rozliczeniu w rocznym zeznaniu podatkowym. Przykład: wpłacono partycypację w kwocie 65.790,00 zł wypłacono zwaloryzowaną kwotę w wysokości 70.790,00 zł. W takim przypadku nadwyżka w wysokości 5.000,00 zł jest dochodem.*

### **Klauzula informacyjna**

1. Administratorem **przetwarzanych danych osobowych** jest Jaworznicke TBS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, w Jaworznie 43-600, tel. 32 745 20 60, adres e-mail: [biuro@jtbs.jaw.pl](mailto:biuro@jtbs.jaw.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrona Danych: Jaworznicke TBS Sp. z o. o ul. Mickiewicza 1,43-600 Jaworzno [iod@jtbs.jaw.pl](mailto:iod@jtbs.jaw.pl)
3. Celem zbierania danych jest podjęcie działań realizowanych przed zawarciem umowy partycypacyjnej i najmu oraz wykonanie umowy partycypacyjnej i najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie informacje dotyczące konkretnych osób lub klientów będziemy przetwarzali przez okres świadczenia umów oraz przez 10 lat po ich wygaśnięciu.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do złożenia wniosku w celu podpisania i realizacji umowy partycypacyjnej i najmu. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zawarcie wskazanych umów.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana będą podlegały udostępnieniu następującym odbiorcom: Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. w Warszawie, Urząd Miejski w Jaworznie, wykonawca inwestycji oraz podmiotom niezbędnym do prawidłowego wykonania wyżej wymienionych umów.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

.....