

**WNIOSEK OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW  
JAWORZNICKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
Inwestycja OSIEDLE SFERA**

(Przed wypełnieniem wniosku należy zapoznać się z „Informacją na temat inwestycji...(<http://www.jtbs.jaw.pl>)”)

INWESTYCJA: OSIEDLE SFERA (zaznaczyć tylko jedną pozycję):

- M-2 (pow. użytkowa mieszkań od 35,57 do 38,55 m<sup>2</sup>)  
 M-3 (pow. użytkowa mieszkań od 47,11 do 50,56 m<sup>2</sup>)  
 M-4 (pow. użytkowa mieszkań od 63,67 do 67,48 m<sup>2</sup>)

Potwierdzenie złożenia wniosku (wypełnia JTBS Sp. z o.o.)

WNIOSKODAWCA – NAJEMCA: (WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI):

Nazwisko i imię: ..... PESEL: .....

Adres zamieszkania: ul. ....nr..... Miejscowość.....

Kod pocztowy: .....-..... e-mail: .....@..... Telefon: .....

**WNIOSKODAWCA:**

Oświadczam, że jestem zatrudniony od dnia ..... na podstawie\*:

- umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony,  
 - umowy o pracę zawartej na czas określony od dnia .....do dnia .....  
 - umowy zlecenia,  
 - umowy o dzieło.  
 - inne (wpisać) .....


WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA WRAZ Z UZYSKIWANYMI DOCHODAMI:

NAZWISKO I IMIĘ	MIEJSCE PRACY (W PRZYPADKU DZIECI WPISAĆ DATĘ URODZENIA)	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA	FORMA ZATRUDNIENIA (W PRZYPADKU DZIECI WPISAĆ UCZEŃ SZKOŁY .....)	WYSOKOŚĆ DOCHODU (brutto/miesięcznie) *
		WNIOSKODAWCA		.....zł
				.....zł
				.....zł
				.....zł
				.....zł
<b>RAZEM DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO:</b>				.....zł

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Upředzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych we wniosku przez JTBS Sp. z o.o. dla potrzeb realizacji procesu naboru, Komisji Mieszkaniowej oraz banku kredytującego budowę zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych. Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem oddawania w najem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach Osiedle Sfera będących własnością Jaworznickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.” i spełniam wymagania określone w regulaminie dla osób ubiegających się o najem mieszkania.

.....  
czytelny podpis osoby składającej deklarację

\* Wysokość poszczególnych dochodów wskazanych w kolumnie musi wynikać bezpośrednio z rozliczenia rocznego za rok poprzedzający rok złożenia wniosku dla każdej z osób zgłoszonych do zamieszkania o ile posiadają dochody. Kopie wniosku/ów należy załączyć do niniejszego wniosku.

 Jaworznickie TBS Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1, 43-600 Jaworzno, tel./fax 32 745-20-60, 32 745-20-61 e-mail: jtbs@interia.pl www.jtbs.jaw.pl

## OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

NAZWISKO I IMIĘ WNIOSKODAWCY : .....

ADRES ZAMIESZKANIA : .....

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam\* tytuł/u prawny/ego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Jaworzna (woj. śląskie).

*(tytuł prawny do lokalu to umowa najmu lokalu np. z Gminą, JTBS Sp. z o.o., decyzja o przydziale lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, akt własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.)*

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam\* tytuł/u prawny/ego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości (podać kod pocztowy i jej nazwę) .....oraz ubieganie się najem mieszkania jest związane z podjęciem przeze mnie lub przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa.

Oświadczam, iż posiadam (będę posiadał/a) środki finansowe na wniesienie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 630 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania. Po pozytywnym zakwalifikowaniu wniosku przez Komisję Mieszkaniową i podpisaniu umowy partycypacji z Jaworznickim TBS Sp. z o.o. wpłacę należną kwotę.

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu ustalonej na poziomie 10,20 zł/m<sup>2</sup> przed podpisaniem umowy najmu z Jaworznickim TBS Sp. z o.o.

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych informacji.

....., dnia ..... 201.... r.  
miejscowość, data

.....  
czytelny podpis osoby składającej deklarację

## OŚWIADCZENIE OSOBY ZGŁOSZONEJ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

NAZWISKO I IMIĘ : .....

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

Oświadczam, że posiadam /nie posiadam\* tytuł/u prawny/ego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Jaworzna (woj. śląskie).

Oświadczam, że posiadam / nie posiadam\* tytuł/u prawny/ego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości (podać jej nazwę) .....

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych informacji.

....., dnia ..... 201.... r.  
miejscowość, data

.....  
czytelny podpis osoby składającej deklarację

\* niepotrzebne skreślić

**INFORMACJA:** Przykładowe koszty mieszkania o powierzchni 47,11 m<sup>2</sup> (M-3) : partycypacja – 29 679,30 zł, kucja mieszkaniowa – 5 766,26 zł. **Partycypacja podlega zwrotowi** do 12 miesięcy od daty ustania umowy najmu w oparciu o wskaźnik ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. **Kaucja podlega zwrotowi** w całości lub części po potrąceniu zaległości czynszowych i kosztów likwidacji szkód w mieszkaniu, o ile takie wystąpią. Kaucja podlega waloryzacji w oparciu o dynamikę zmian stawek czynszowych w kolejnych latach. Nadwyżka wypłaconej kwoty partycypacji i kaucji ponad wpłacone środki finansowe wynikająca z waloryzacji jest przychodem dla osoby fizycznej i podlega rozliczeniu w rocznym zeznaniu podatkowym. Przykład: wpłacono partycypację w kwocie 30 000,00 zł wypłacono zwaloryzowaną kwotę w wysokości 33 000,00 zł. W takim przypadku nadwyżka w wysokości 3 000,00 zł jest dochodem.